

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
XÃ PHÙ ĐỔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /NQ-HĐND

Phù Đổng, ngày 05 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2026 - 2030
Kế hoạch sử dụng đất năm 2026 xã Phù Đổng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG
KHÓA XXI, KỲ HỌP THỨ TƯ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Xét Tờ trình số 90/TTr-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc lập kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2026 -2030 xã Phù Đổng, lập kế hoạch sử dụng đất năm 2026; Báo cáo thẩm tra số 26/BC-BKTNS ngày 28/11/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Xã; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân Xã.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất Kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2026 - 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2026 xã Phù Đổng theo Tờ trình số 90/TTr-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Phù Đổng (có Tờ trình và các phụ lục kèm theo) trình Hội đồng nhân dân Xã khóa XXI, nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ tư, cụ thể:

1. Kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2026 - 2030 với 142 công trình/dự án, tổng diện tích 2.179,626 ha, trong đó:

- Công trình, dự án phải báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua: 120 công trình/dự án.

- Công trình, dự án không phải báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua: 22 công trình/dự án.

2. Kế hoạch sử dụng đất năm 2026 xã Phù Đổng gồm 97 công trình/dự án với tổng diện tích 1.910,787 ha trong đó:

- Công trình/dự án phải báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua: 75 công trình/dự án.


- Công trình/dự án không phải báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua: 22 công trình/dự án.

Điều 2. Hội đồng nhân dân Xã Phù Đổng giao Ủy ban nhân dân Xã hoàn thiện Kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2026 - 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2026 xã Phù Đổng, báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Xã tổ chức thực hiện Nghị quyết và chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị liên quan thuộc Xã triển khai đồng bộ, quyết liệt các giải pháp và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2026 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2026.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân Xã, các Ban của Hội đồng nhân dân Xã, các tổ đại biểu và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân Xã giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Phù Đổng khoá XXI, kỳ họp thứ tư thông qua ngày 05 tháng 12 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- TT Thành uỷ, HĐND Thành phố;
- UBND Thành phố;
- TT Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ Xã;
- Các Ban của HĐND Xã;
- Các đại biểu HĐND Xã;
- Các cơ quan chuyên môn, đơn vị sự nghiệp thuộc Xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH 

Đặng Thị Huyền

PHỤ LỤC 01: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ (2026-2030) CỦA XÃ PHÙ ĐỒNG

(Kèm theo Nghị quyết số 20/NQ-HĐND, ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân xã Phù Đồng)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
A	Các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai được tiếp tục thực hiện trong kỳ kế hoạch								
...									
...									
B	Các công trình, dự án không thuộc mục A Biểu này. Tổng số 142 dự án								
I	Các công trình, dự án phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua. Tổng số: 120 dự án								
I.1	Các công trình, dự án chuyển tiếp (có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện. Tổng số: 31 dự án.								
<i>a</i>	<i>Các dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất (07 dự án)</i>								
1	GPMB khu đấu giá quyền sử dụng đất X5 thôn Quy Mông và thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phù Đồng	4.09	4.09	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đồng	- Thời gian thực hiện (đang trình): 2020-2025; - QĐ số: 4494/QĐ-UBND ngày 07/06/2018 của UBND huyện Gia Lâm phê duyệt dự án đầu tư; - QĐ số: 3282/QĐ-UBND ngày 16/08/2023 của UBND huyện Gia Lâm điều chỉnh dự án; - VB số: 4399/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Gia Lâm V/v chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện dự án đối với một số dự án đầu tư trên địa bàn huyện Gia Lâm; - QĐ số 1656/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của UBND xã Phù Đồng và việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
2	Giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng, chỉnh trang khu dân cư đô thị tại khu đất YVTT, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	ONT	UBND xã Phù Đồng	0.8	0.8	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đồng	- Thời gian thực hiện (đang trình): 2020-2025; - QĐ số: 4017/QĐ-UBND ngày 25/05/2022 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án; - QĐ số: 5803/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 phê duyệt điều chỉnh DA; - VB số: 4399/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Gia Lâm V/v chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện dự án đối với một số dự án đầu tư trên địa bàn huyện Gia Lâm	Đang thực hiện công tác điều chỉnh thời gian thực hiện dự án
3	Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C2, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	TMD	UBND xã Phù Đồng	0.46	0.46	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đồng	- Thời gian thực hiện (đang trình): 2020-2025; - QĐ số: 8019/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 V/v phê duyệt dự án đầu tư: GPMB phục vụ đấu giá QSDĐ để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C2, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm; - QĐ số: 1705/QĐ-UBND ngày 28/04/2023 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt điều chỉnh dự án;	
4	Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C8-C9, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	TMD	UBND xã Phù Đồng	0.9	0.9	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đồng	- Thời gian thực hiện: 2020-2025; - QĐ số: 8020/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án; - QĐ số: 2186/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt điều chỉnh dự án	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
5	Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị khu đất C6, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	TMD	UBND xã Phú Đồng	2.08	2.08	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	Thời gian thực hiện: 2022-2024: - QĐ số: 2113/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt CTĐT dự án; - NQ số 21/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 của HĐND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt điều chỉnh CTĐT; - QĐ số 18/QĐ-UBND ngày 03/01/2023 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt BC NCKT	
6	Dự án GPMB phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng, chỉnh trang khu dân cư đô thị tại khu đất PD4, xã Phú Đồng	ONT	UBND xã Phú Đồng	2.96	2.96	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	- Thời gian thực hiện: 2020-2024: - QĐ số: 5749/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án đầu tư dự án GPMB tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất PD4, xã Phú Đồng, huyện Gia Lâm; - QĐ số 8682/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 V/v điều chỉnh dự án đầu tư; - QĐ số 7983/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 V/v điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; - VB số 111/UBND ngày 19/3/2024 của UBND xã Phú Đồng V/v xác nhận diện tích, ranh giới đất nông nghiệp trồng lúa trong phạm vi dự án	
7	Dự án GPMB phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng, chỉnh trang khu dân cư đô thị tại khu đất PD1, PD2, PD3, xã Phú Đồng	ONT	UBND xã Phú Đồng	3.86	3.86	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	- Thời gian thực hiện: 2020-2026: - QĐ số: 4264/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án đầu tư dự án GPMB tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất PD1, PD2, PD3, xã Phú Đồng, huyện Gia Lâm; - QĐ số 7984/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 V/v điều chỉnh dự án đầu tư; - QĐ 210/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
<i>b</i>	<i>Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất</i>								
...									
<i>c</i>	<i>Các công trình, dự án khác (24 dự án)</i>								
1	Xây dựng chợ Gióng và bãi đỗ xe xã Phú Đồng, huyện Gia Lâm	DCH	UBND xã Phú Đồng	1.11	1.11	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	- Thời gian thực hiện: 2021-2025; - QĐ số: 5098/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án; 118	
2	Mở rộng trường tiểu học Yên Viên, huyện Gia Lâm	DGD	UBND xã Phú Đồng	0.79	0.79	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	- Thời gian thực hiện: 2023-2025; - Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của HĐND huyện Gia Lâm về phê duyệt CTĐT, phê duyệt điều chỉnh CTĐT một số dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện Gia Lâm (Phụ lục 1.1)	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
3	Xây dựng trường mầm non Hoa Sữa, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	DGD	UBND xã Phù Đổng	2.35	2.35	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện (đang trình): 2019-2025; - QĐ số: 4415/QĐ-UBND ngày 6/7/2020 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; - NQ số: 21/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 của HĐND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh CTĐT một số dự án đầu tư công (PL II.6); - VB số: 3344/UBND-QLdAdTXD ngày 05/10/2022 của UBND huyện Gia Lâm V/v chấp thuận điều chỉnh thời gian thực hiện dự án với các dự án đầu tư trên địa bàn huyện Gia Lâm; - VB số: 4399/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Gia Lâm V/v chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện dự án đối với một số dự án đầu tư trên địa bàn huyện Gia Lâm; - Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND huyện Gia Lâm về phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi	
4	Xây dựng trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Gia Lâm	DGD	UBND xã Phù Đổng	5.6	5.6	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2024-2027 - Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 15/5/2024 của HĐND thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương đầu tư (Phụ lục 06)	
5	Kè hồ, làm đường dạo chống lún chiếm hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	6.67	6.67	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2020-2026; - QĐ: 3652/QĐ-UBND ngày 05/06/2020 của UBND huyện Gia Lâm V/v Phê duyệt dự án đầu tư: Kè hồ, làm đường dạo chống lún chiếm hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm; - QĐ: 8813/QĐ-UBND ngày 30/10/2022 của UBND huyện Gia Lâm V/v Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư; - Quyết định số 6457/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
6	Xây dựng đường đê tả Đuống đoạn từ cầu Đuống đến cầu Phù Đổng, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	21.11	21.11	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: đến hết năm 2025; - QĐ số: 9008/QĐ-UBND ngày 31/08/2018 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án; - Qđ số: 346/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của TP Hà Nội	
7	Xây dựng tuyến đường quy hoạch 24,5m từ đê Đuống đến đường Dốc Lã Ninh Hiệp	DGT	UBND xã Phù Đổng	5.3	5.3	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2018-2025; - QĐ số: 9012/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án; - QĐ số: 908/QĐ-uBnD ngày 13/02/2023 của TP Hà Nội; - QĐ số 1121/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 Của TP Hà Nội	
8	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Phan Đăng Lưu đến Yên Thường, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	7.38	7.38	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện : 2019-2025; - QĐ số: 7887/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án; - QĐ số: 318/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 của UBND TP Hà Nội V/v điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; - QĐ số: 189/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 của TP Hà Nội; - QĐ số: 344/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của TP Hà Nội	
9	Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	6.6	6.6	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: Đến hết năm 2025; - QĐ số: 6666/QĐ-UBND 'ngày 11/09/2020 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án đầu tư; - QĐ số: 174/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư; - QĐ số: 341/QĐ-UbND ngày 18/01/2024 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Cơ sở pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
10	Xây dựng tuyến đường từ đường Đặng Phúc Thông vào khu đất giá X5 thôn Quy Mông và thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	1.92	1.92	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2019-2026; - QĐ số: 7985/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt Dự án đầu tư: Xây dựng tuyến đường từ đường Đặng Phúc Thông vào khu đất giá X5 thôn Quy Mông và thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm; - QĐ số: 8815/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 V/v phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; - QĐ số: 6461/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình; - Quyết định số 6462/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
11	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đê tá Đuống qua thôn Phù Đổng 3 đến đường liên xã Ninh Hiệp - Phù Đổng - Trung Mậu, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	1.3	1.3	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2025; - QĐ số: 1091/QĐ-UBND ngày 20/03/2023 của UBND huyện Gia Lâm V/v Phê duyệt điều chỉnh BCNCKT; - NQ số: 14/NQ-HĐND ngày 24/9/2020 của HĐND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt CTĐT và điều chỉnh CTĐT một số dự án thuộc thẩm quyền của HĐND huyện	
12	Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	3.3	3.3	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2025; - QĐ số: 6503/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND huyện Gia Lâm V/v Phê duyệt điều chỉnh BCNCKT; - NQ số: 07/NQ-HĐND ngày 23/06/2022 của HĐND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt CTĐT, điều chỉnh CTĐT một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Gia Lâm (Phụ lục II.1); - VB số: 4399/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Gia Lâm V/v chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện dự án đối với một số dự án đầu tư trên địa bàn huyện Gia Lâm; - QĐ số 5315/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND huyện Gia Lâm	
13	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Yên Thường qua chùa Vân đến khu đất giá đất xã Yên Viên và xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	0.78	0.78	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2027; Đăng xin gia hạn hết 2025; - NQ số: 21/NQ-HĐND ngày 24/09/2021 của HĐND huyện Gia Lâm phê duyệt CTĐT; QĐ số 47/QĐ-UBND ngày 07/01/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư - Đang trình phê duyệt dự án đầu tư	
14	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đốc Thờ đê Phù Đổng qua thôn Phù Đổng 3 đến đường liên xã Ninh Hiệp - Phù Đổng - Trung Mậu, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	1.61	1.61	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện dự án: 2021-2025; - NQ số: 14/NQ-HĐND ngày 24/09/2020 của HĐND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt CTĐT và điều chỉnh CTĐT một số dự án thuộc thẩm quyền của HĐND Huyện PL I,6; - VB số: 3344/UBND-QLDAĐTXD ngày 05/10/2022 của UBND huyện Gia Lâm; - Đang trình phê duyệt dự án đầu tư	
15	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Yên Thường ra đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	1.7	1.7	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2025; - VB số: 4399/UBND-QLDA ĐTXD ngày 22/12/2023; - NQ số: 30/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Gia Lâm V/v chấp thuận CTĐT	Tăng quy mô so với KH2024 là 0,22 ha
16	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đất giá X1 Yên Thường đến đường Phan Đăng Lưu - Yên Thường, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	2.4	2.4	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2025; - NQ số: 30/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Gia Lâm về chấp thuận CTĐT; - VB số 4399/UBND-QLDAĐTXD ngày 22/12/2023 chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện dự án	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Cơ sở pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
17	Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm	DGT	Ban QLDA đường sắt	2.13	2.13	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2025; - Quyết định số 1009/QĐ-BGTVT ngày 26/07/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) - Quyết định số 3889/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt Tiểu dự án	
18	Xây dựng hạ tầng khớp nối tuyến đường đê tả Đuống đoạn từ cầu Đuống đến cầu Phù Đổng, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	0.7	0.7	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2025; - Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 của HĐND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương; đang thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư	
19	Nạo vét, chỉnh trang khu vực ao tổ dân phố Yên Hà giáp đường quy hoạch 28m Phan Đăng Lưu - Yên Thường, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	DKV	UBND xã Phù Đổng	1.34	1.34	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2026; - NQ số: 30/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt CTĐT; - CV số: 1200/UBND-QLĐT ngày 21/4/2023 của UBND huyện Gia Lâm v/v chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án; - QĐ số: 6152/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án	
20	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	1.1	1.1	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2020-2026; - QĐ số: 1090/QĐ-UBND ngày 20/03/2023 của UBND huyện Gia Lâm v/v Phê duyệt điều chỉnh BCNCKT; - QĐ số: 4027/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt CTĐT Dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm; - QĐ 6458/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND huyện Gia Lâm v/v Phê duyệt điều chỉnh dự án	
21	Xây dựng mới trạm 110kV Phù Đổng (Gia Lâm 3) và nhánh rẽ	DNL	Ban quản lý dự án lưới điện Hà Nội	0.5	0.5		Xã Phù Đổng	- Văn bản số 1782/QHKT-HTKT ngày 29/4/2021 của Sở QHKT về việc vị trí TBA 110kV Phù Đổng (Gia Lâm 3) và hướng tuyến nhánh rẽ 110kV - Quyết định số 3218/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư cho dự án	
22	Kè chống sạt lở bờ tả Đuống tương ứng từ K10+135 đến K11+000 đê tả Đuống thuộc xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội	DTL	Ban QLDA ĐTXD công trình HTKT&NN TP Hà Nội	0.43	0.43	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện 2022-2024 - CV số 1218/BQLHTKT&NN-KHTH ngày 03/10/2024 của Ban QLDA ĐTXD công trình HTKT&NN về việc đăng ký KHSDD năm 2025 để triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng - QĐ số 1895/QĐ-SNN ngày 11/11/2022 của Sở Nông nghiệp và PTNN về việc phê duyệt dự án Kè chống sạt lở bờ tả Đuống tương ứng từ K10+135 đến K11+000 đê tả Đuống thuộc xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội	
23	Nạo vét, chỉnh trang khu vực ao đình lang Vân, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	DGT+DKV	UBND xã Phù Đổng	1.66	1.66	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện 2021-2025; - NQ số 30/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt CTĐT - NQ số 21/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 của HĐND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt điều chỉnh CTĐT - VB số 2907/UBND-TTPTQĐ ngày 16/9/2022 của UBND huyện Gia Lâm về việc chấp thuận điều chỉnh thời gian thực hiện	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
24	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Đinh Xuyên qua khu đấu giá X1 đến đường Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phú Đông	1.32	1.32	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019-2025 Quyết định số 8192/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án Quyết định số 6463/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
L2	Các công trình, dự án đăng ký mới. Tổng số: 89 dự án.								
a	Các dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất (30 dự án)								
1	GPMB khu đấu giá quyền sử dụng đất X2 xã Đinh Xuyên - Yên Thường, huyện Gia Lâm	ONT	UBND xã Phú Đông	2.9	2.9	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	- Thời gian thực hiện (đang trình): Đến 2025; - QĐ số: 4491/QĐ-UBND ngày 7/6/2018 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt dự án; - QĐ số: 1949/QĐ-UBND ngày 7/3/2019 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt điều chỉnh dự án: GPMB khu đấu giá QSDĐ X2 xã Đinh Xuyên - Yên Thường, huyện Gia Lâm; - Biên bản định vị mốc tại hiện trường ngày 01/10/2019 thực hiện theo Văn bản số 8637/STNMT-CCQLĐĐ v/v hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác hỗ trợ và TĐC khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án;	
2	GPMB khu đấu giá quyền sử dụng đất X1 thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	ONT	UBND xã Phú Đông	9.2	9.2	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	- Thời gian thực hiện (đang trình): Đến 2025; - QĐ số: 8910/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết TL:1/500; - QĐ số: 9001/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt BCNCKT dự án; - Biên bản định vị mốc tại hiện trường ngày 28/5/2019 thực hiện theo Văn bản số 4188/STNMT-CCQLĐĐ v/v hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án; - QĐ số 1656/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của UBND xã Phú Đông về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án;	
3	GPMB khu đấu giá quyền sử dụng đất X3 thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	ONT	UBND xã Phú Đông	3.36	3.36	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	- Thời gian thực hiện: 2018-2019; - QĐ số: 4492/QĐ-UBND ngày 7/6/2018 của UBND huyện Gia Lâm v/v Phê duyệt dự án; - QĐ số: 3637/QĐ-UBND ngày 9/5/2018 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt CTĐT.	
4	GPMB khu đấu giá quyền sử dụng đất X4 thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	ONT	UBND xã Phú Đông	1.2	1.2	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	- Thời gian thực hiện: 2018-2019; - QĐ số: 4493/QĐ-UBND ngày 7/6/2018 của UBND huyện Gia Lâm v/v Phê duyệt dự án; - QĐ số: 3636/QĐ-UBND ngày 9/5/2018 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt CTĐT.	
5	Tạo mặt bằng, xây dựng HTKT phục vụ đấu giá đất nhỏ, kẹt tại các xã Yên Thường, Phú Đông, Dương Hà, Yên Viên, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phú Đông	1.6	1.6	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh CTĐT	Đăng ký mới
6	Tạo mặt bằng theo quy hoạch để xây dựng công trình công cộng phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C22, xã Đinh Xuyên, huyện Gia Lâm	TMD	UBND xã Phú Đông	3	3	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 về việc PD CTĐT	Đăng ký mới
7	GPMB, xây dựng HTKT phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng, chỉnh trang khu dân cư trên địa bàn xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phú Đông	1.38	1.38	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	NQ số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 về việc PD CTĐT	Đăng ký mới

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
8	Giải phóng mặt bằng phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại ô đất ký hiệu C3, C4, C5, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	TMD	UBND xã Phú Đông	10.15	10.15	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	- QĐ số 2074/QĐ-UBND; 2075/QĐ-UBND; 2076/QĐ-UBND ngày 13/3/2019 về việc PD CTĐT - Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 về việc PD điều chỉnh CTĐT	Đăng ký mới
9	Tạo mặt bằng phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại các khu đất hai bên đường 24,5m từ đê sông Đuống đến Dốc Lã - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phú Đông	1.75	1.75	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	Nghị quyết 23/NQ-HĐND ngày 20/12/2024 về việc PD điều chỉnh CTĐT	Đăng ký mới
10	Tạo mặt bằng phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất để xây dựng khu dân cư đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại các khu đất hai bên đường 24,5m từ đê sông Đuống đến Dốc Lã - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phú Đông	2	2	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 12/3/2023 về việc PD CTĐT	Đăng ký mới
11	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất DIX, thôn Tế Xuyên, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phú Đông	22.97	22.97	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	QĐ 10962/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 về việc PD CTĐT	Đăng ký mới
12	Xây dựng HTK1, tạo mặt bằng theo quy hoạch để xây dựng khu dân cư đô thị mới, công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất YT10, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phú Đông	1.14	1.14	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	NQ 36/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 về việc PD CTĐT	Đăng ký mới
13	Giải phóng mặt bằng ô đất theo quy hoạch khu đất YV xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phú Đông	50.8	50.8	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 về việc PD điều chỉnh CTĐT	Đăng ký mới
14	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất PD5 xã Phú Đông, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phú Đông	4.78	4.78	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 về việc PD điều chỉnh CTĐT	Đăng ký mới
15	Giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất tại vị trí X3, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phú Đông	7.4	7.4	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	Nghị quyết số 04/NQ-HĐND 12/3/2021 về việc PD CTĐT	Đăng ký mới
16	GPMB, xây dựng HTKT khung tạo quỹ đất sạch phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất tại khu X2, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phú Đông	7.6	7.6	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	VB số 47/HĐND-KTXH ngày 31/5/2018 chấp thuận CTĐT	Đăng ký mới
17	GPMB phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất để xây dựng khu dân cư đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại khu đất DH1, xã Yên Viên, xã Dương Hà, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phú Đông	8.2	8.2	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	QĐ số 10964/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 về việc PD CTĐT	Đăng ký mới
18	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất tại vị trí X2B xã Dương Hà, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phú Đông	6.5	6.5	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	VB số 66/HĐND-KTXH ngày 17/8/2018 về việc chấp thuận CTĐT	Đăng ký mới
19	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất DH2 xã Dương Hà, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phú Đông	20	20	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	QĐ số 10965/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 về việc PD CTĐT	Đăng ký mới
20	GPMB tạo quỹ đất sạch thực hiện đầu giá QSD đất các ô đất không phải đầu tư hạ tầng trên địa bàn huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phú Đông	3.2	3.2	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đông	Thực hiện 2028-2030	Đăng ký mới

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
21	Dự án: Đầu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất sử dụng làm cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (bãi chứa trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông) trên địa bàn xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm	TMD	UBND xã Phù Đổng	1.2	1.2	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thực hiện 2028-2030	Đăng ký mới
22	Dự án: Đầu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất sử dụng làm cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (bãi chứa trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông) trên địa bàn xã Trung Mầu, huyện Gia Lâm	TMD	UBND xã Phù Đổng	1.1	1.1	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thực hiện 2028-2030	Đăng ký mới
23	Dự án: Đầu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất sử dụng làm cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (bãi chứa trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông) trên địa bàn xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	TMD	UBND xã Phù Đổng	0.3	0.3	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thực hiện 2028-2030	Đăng ký mới
24	GPMB khu đầu giá quyền sử dụng đất khu X1A xã Dương Hà	ODT	UBND xã Phù Đổng	2	2	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thực hiện 2028-2030	Đăng ký mới
25	GPMB khu đầu giá quyền sử dụng đất khu X1B xã Dương Hà	ODT	UBND xã Phù Đổng	1.82	1.82	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thực hiện 2028-2030	Đăng ký mới
26	GPMB khu đầu giá quyền sử dụng đất khu X2A xã Dương Hà	ODT	UBND xã Phù Đổng	3	3	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thực hiện 2028-2030	Đăng ký mới
27	GPMB tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất C10 xã Dương Hà	TMD	UBND xã Phù Đổng	1.06	1.06	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thực hiện 2028-2030	Đăng ký mới
28	GPMB tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất C12 xã Đình Xuyên	TMD	UBND xã Phù Đổng	1.1	1.1	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thực hiện 2028-2030	Đăng ký mới
29	GPMB ô đất nhỏ, kẹt thôn Trùng Quán, xã Yên Thường	ODT	UBND xã Phù Đổng	0.8	0.8	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thực hiện 2028-2030	Đăng ký mới
30	GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đầu giá QSD đất để xây dựng, chỉnh trang khu dân cư tại khu Gò Mối, thôn Phù Dực 1, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phù Đổng	1.2	1.2	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Văn bản số 3223/UBND-TCKH ngày 08/10/2021	Đăng ký mới
...									
<i>b</i>	<i>Các dự án đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (13 dự án)</i>								
1	Chợ đầu mối quốc tế nông sản tổng hợp cấp vùng	DCH	Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T	100	100		Xã Phù Đổng	- Văn bản số 5084/UBND-KT ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện quy trình, thủ tục đối với Dự án Chợ đầu mối quốc tế nông sản tổng hợp cấp vùng tại xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội	
2	Khu đô thị dịch vụ hỗn hợp Nam Phù Đổng 1	ODT+DKV+ ...	Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T	43	43		Xã Phù Đổng	Văn bản số 294/2025/CV-TTG ngày 12/9/2025 về việc đề xuất địa điểm, nghiên cứu dự án tại xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội	
3	Khu đô thị dịch vụ hỗn hợp Nam Phù Đổng 2	ODT+DKV+ ...	Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T	45	45		Xã Phù Đổng	Văn bản số 294/2025/CV-TTG ngày 12/9/2025 về việc đề xuất địa điểm, nghiên cứu dự án tại xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội	
4	Khu đô thị dịch vụ thương mại Bắc Phù Đổng	ODT+DKV+ ...	Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T	130	130		Xã Phù Đổng	Văn bản số 294/2025/CV-TTG ngày 12/9/2025 về việc đề xuất địa điểm, nghiên cứu dự án tại xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Cơ sở pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
5	Đầu tư xây dựng khu sân golf kết hợp cây xanh sinh thái Phù Đổng	NHK	Liên danh Công ty cổ phần sân golf Hà Nội và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng VN	166.7	166.7		Xã Phù Đổng	Văn bản số 376/LĐ-KHDA ngày 01/10/2025 về việc đề nghị cập nhật Dự án đầu tư xây dựng khu sân golf kết hợp cây xanh sinh thái Phù Đổng vào Danh mục các dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã (2026-2030)	
6	Đầu tư xây dựng khu công viên văn hóa lịch sử, khu công cộng dịch vụ và khu dân cư đô thị mới thuộc quy hoạch chung thị trấn Phù Đổng, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm	ODT+DKV+ ...	UBND xã Phù Đổng	41.16	41.16	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2020-2025; - NQ số: 21-NQ/HU ngày 12/12/2022 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện Gia Lâm - NQ số 26/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Gia Lâm	
7	Đầu tư xây dựng khu công viên, công cộng dịch vụ thương mại và khu dân cư đô thị các xã Yên Thường, Yên Viên thuộc phân khu đô thị N9, huyện Gia Lâm	ODT+DKV+ ...	UBND xã Phù Đổng	116.82	116.82	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2020-2025; - NQ số: 21-NQ/HU ngày 12/12/2022 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện Gia Lâm - NQ số 26/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Gia Lâm	
8	Đầu tư xây dựng khu công viên, công cộng dịch vụ thương mại và khu dân cư đô thị Yên Viên thuộc phân khu đô thị N9, huyện Gia Lâm	ODT+DKV+ ...	UBND xã Phù Đổng	69.29	69.29	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2020-2025; - NQ số: 21-NQ/HU ngày 12/12/2022 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện Gia Lâm - NQ số 26/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Gia Lâm	
9	Dự án đầu tư xây dựng chợ được liệu	DCH+DKV	UBND xã Phù Đổng	5.75	5,75	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện (đang trình): 2022-2027 - VB số 3749/UBND-ĐT ngày 27/10/2021 của UBND thành phố Hà Nội - Thông báo số 623/TB/HU ngày 05/4/2022 của Huyện ủy Gia Lâm về kết luận của BTVH về CTĐT - NQ số 20-NQ/HU ngày 07/10/2022 của Huyện ủy Gia Lâm tại Hội nghị lần thứ 13 - BCH Đảng bộ huyện -NQ số 17/NQ-HĐND ngày 13/10/2022 của HĐND huyện Gia Lâm về thống nhất chủ trương lập hồ sơ để xuất trình UBND thành phố chấp thuận CTĐT	
10	Dự án đầu tư xây dựng hồ điều hòa và dịch vụ	DCH+DKV	UBND xã Phù Đổng	12.47	12,47	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện (đang trình): 2022-2027 - VB số 3749/UBND-ĐT ngày 27/10/2021 của UBND thành phố Hà Nội - Thông báo số 623/TB/HU ngày 05/4/2022 của Huyện ủy Gia Lâm về kết luận của BTVH về CTĐT - NQ số 20-NQ/HU ngày 07/10/2022 của Huyện ủy Gia Lâm tại Hội nghị lần thứ 13 - BCH Đảng bộ huyện -NQ số 17/NQ-HĐND ngày 13/10/2022 của HĐND huyện Gia Lâm về thống nhất chủ trương lập hồ sơ để xuất trình UBND thành phố chấp thuận CTĐT	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
11	Đầu tư xây dựng khu đô thị mới ven sông Đuống thuộc phân khu đô thị N9, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phú Đồng	226.88	226.88	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	- Thời gian thực hiện: 2022-2025 - TB số 291/TB-UBND ngày 29/5/2022 của Huyện ủy Gia Lâm kết luận của Ban thường vụ huyện ủy; - NQ số 20-NQ/HU ngày 07/10/2022 của Huyện ủy Gia Lâm tại Hội nghị lần thứ 13 - BCH Đảng bộ huyện -NQ số 17/NQ-HĐND ngày 13/10/2022 của HĐND huyện Gia Lâm	
12	Xây dựng khu công viên, hồ điều hòa, khu văn hóa thể thao, khu công cộng dịch vụ và khu dân cư đô thị mới thuộc phân khu đô thị N9 tại các xã Yên Viên, Đình Xuyên, huyện Gia Lâm	ODT+DKV+ ...	UBND xã Phú Đồng	40.07	40.07	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	- Thời gian thực hiện: 2022-2025 - NQ số 20-NQ/HU ngày 07/10/2022 của Huyện ủy Gia Lâm tại Hội nghị lần thứ 13 - BCH Đảng bộ huyện -NQ số 17/NQ-HĐND ngày 13/10/2022 của HĐND huyện Gia Lâm	
13	Dự án ĐTXD Khu nhà ở và dịch vụ thương mại Thiên Đức	ODT+DKV+ ...	UBND xã Phú Đồng	24.3	24.3	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	Quyết định số 3621/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 vv phê duyệt cập nhật danh mục các dự án đầu tư XD nhà ở, khu đô thị trong các kế hoạch phát triển nhà ở của TP giai đoạn 2021-2025 (đợt 6)	
c	Các công trình, dự án khác (46 dự án)								
1	Xây dựng trường tiểu học tại ô đất quy hoạch ký hiệu 7-1 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị N9, tỷ lệ 1/5.000 tại xã Phú Đồng, thành phố Hà Nội	DGD	UBND xã Phú Đồng	1.0339	1.0339	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	Thời gian thực hiện: 2027-2030	Đăng ký mới
2	Xây dựng trường THPT tại ô đất quy hoạch ký hiệu 7-1 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị N9, tỷ lệ 1/5.000 tại xã Phú Đồng, thành phố Hà Nội	DGD	UBND xã Phú Đồng	2.297	2.297	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	Thời gian thực hiện: 2027-2030	Đăng ký mới
3	Xây dựng trường THPT tại ô đất quy hoạch ký hiệu 10-2 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị GN, tỷ lệ 1/5.000 tại xã Phú Đồng, thành phố Hà Nội	DGD	UBND xã Phú Đồng	1.474	1.474	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	Thời gian thực hiện: 2027-2030	Đăng ký mới
4	Xây dựng trường mầm non Trung Mầu (Giai đoạn 2)	DGD	UBND xã Phú Đồng	0.7	0.7	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	Thời gian thực hiện: 2027-2028	Đăng ký mới
5	Tu bổ, tôn tạo đình Hàng Xã và cải tạo chợ Nành cũ thành vườn hoa sân chơi, xã Phú Đồng	TIN	UBND xã Phú Đồng	0.89	0.89	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	Thời gian thực hiện: 2027-2030	Đăng ký mới
6	Cải tạo, nâng cấp chợ Nành, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm	TMD	UBND xã Phú Đồng	4	4	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
7	Đầu tư xây dựng công viên cây xanh hồ Liên Đàm, xã Phú Đồng	DKV	UBND xã Phú Đồng	2.3	2.3	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
8	Đầu tư xây dựng cầu vượt nút giao đường Đặng Công Chất với đường Hà Huy Tập	DGT	UBND xã Phú Đồng	2.2	2.2	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
9	Đầu tư xây dựng cầu vượt nút giao đường Yên Thường với đường Đặng Phúc Thống	DGT	UBND xã Phú Đồng	1.98	1.98	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
10	Đầu tư xây dựng tuyến đường dọc sông Thiên Đức từ đường Đặng Phúc Thống đến Cụm công nghiệp Đình Xuyên	DGT	UBND xã Phú Đồng	8.064	8.064	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
11	Đầu tư xây dựng tuyến đường dọc sông Thiên Đức từ Cụm công nghiệp Ninh Hiệp đến đường Dốc Lã - Ninh Hiệp	DGT	UBND xã Phú Đồng	4.224	4.224	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
12	Đầu tư xây dựng tuyến đường từ Đê Tả Đuống đến đường 24.5m Đình Xuyên	DGT	UBND xã Phú Đồng	3.519	3.519	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
13	Đầu tư xây dựng tuyến đường Yên Viên theo QH từ đường 40m đến đường Yên Thường	DGT	UBND xã Phù Đổng	5.04	5.04	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
14	Đầu tư xây dựng tuyến đường dọc sông Đuống từ đường dẫn cầu Giang Biên đến thôn 3, Trung Mậu	DGT	UBND xã Phù Đổng	16.95	16.95	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
15	Xây dựng công viên hồ Hòa Bình, xã Phù Đổng	DKV	UBND xã Phù Đổng	32.4	32.4	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
16	Xây dựng công viên tập trung xã Phù Đổng	DKV	UBND xã Phù Đổng	8.52	8.52	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
17	Xây dựng công viên di tích lịch sử xã Phù Đổng	DKV	UBND xã Phù Đổng	2.16	2.16	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
18	Xây dựng công viên hồ điều hòa KĐT ven sông Đuống	DKV	UBND xã Phù Đổng	43.2	43.2	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
19	Đầu tư xây dựng công viên dọc sông Đuống, xã Phù Đổng	DKV	UBND xã Phù Đổng	38.4	38.4	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
20	Dự án Cải tạo, nâng cấp trạm bơm Dương Hà và hệ thống kênh, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội	DTL	UBND xã Phù Đổng	15.6	15.6	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
21	Dự án Cải tạo, nâng cấp trạm bơm Thịnh Liên và hệ thống kênh, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội	DTL	UBND xã Phù Đổng	9.75	9.75	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
22	GPMB tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá QSD đất ô đất gần trường THPT Yên Viên	ODT	UBND xã Phù Đổng	11.62	11.62	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
23	GPMB tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá QSD đất ô đất Yên Viên 1	ODT	UBND xã Phù Đổng	1.752	1.75	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
24	GPMB tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá QSD đất ô đất Yên Viên 2	ODT	UBND xã Phù Đổng	7.80	7.80	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
25	GPMB tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá QSD đất ô đất Yên Viên 3	ODT	UBND xã Phù Đổng	15.19	15.19	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
26	GPMB tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá QSD đất ô đất Liên Đàm 1	ODT	UBND xã Phù Đổng	4.40	4.40	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
27	GPMB tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá QSD đất ô đất Liên Đàm 2	TMD	UBND xã Phù Đổng	36.91	36.91	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
28	GPMB tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá QSD đất ô đất Liên Đàm 3	TMD	UBND xã Phù Đổng	37.61	37.61	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
29	GPMB tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá QSD đất ô đất Liên Đàm 4	TMD	UBND xã Phù Đổng	47.36	47.36	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
30	GPMB tạo quỹ đất sạch phục vụ di chuyển trận địa pháo Yên Viên	DQP	UBND xã Phù Đổng	7.92	7.92	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
31	Xây dựng trung tâm hành chính xã Phù Đổng	TSC	UBND xã Phù Đổng	5	5	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
32	Xây dựng trung tâm hội nghị xã Phù Đổng	TMD	UBND xã Phù Đổng	8.77	8.77	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
33	Đầu thầu LC nhà đầu tư ô đất 5-2	TMD	UBND xã Phù Đổng	0.61	0.61	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2026-2030	Đăng ký mới
34	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất 10-14 tại xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội	ONT	Công ty TNHH Bất động sản và xây dựng Vạn Niên	0.2	0.2		Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2025-2028 - Thông báo số 884/TB-UBND ngày 17/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thi điểm (đợt 2) - Nghị quyết số 434/NQ-HĐND n gày 10/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thi điểm trên địa bàn thành phố Hà Nội theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc Hội	Đăng ký mới

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
35	Đầu tư xây dựng tổ hợp thương mại dịch vụ, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm	TMD	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển tổng hợp Đông Nam	2.02	2.02		Xã Phù Đổng	-Văn bản số 1226/UBND-TNMT ngày 24/4/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép Công ty cổ phần đầu tư và phát triển tổng hợp Đông Nam đề xuất nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Xây dựng tổ hợp thương mại dịch vụ, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm - Văn bản số 4398/STNMT-QHKHSDD của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 06/6/2024 về việc hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư và phát triển tổng hợp Đông Nam đề xuất nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tổ hợp thương mại dịch vụ, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm	Đăng ký mới
36	Khu tổ hợp thương mại dịch vụ và nhà ở Sao Mai	ONT	Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Sao Mai	1.5977	1.5977		Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: Quý II/2025 - Quý IV/2028' Theo NQ số 30/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND	Đăng ký mới
37	Khu nhà ở PCI Gia Lâm Tại thôn Yên Khê, xã Yên Thương	ONT	Công ty cổ phần Tập đoàn PCI	0.9629	0.9629		Xã Phù Đổng	Theo NQ số 30/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thực hiện văn bản số 8367/STC-HTĐT ngày 11/7/2025 của Sở Tài chính thành phố Hà Nội; UBND xã Phù Đổng đã có văn bản số 199/UBND-KT ngày 25/7/2025 tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư Khu nhà ở PC1	Đăng ký mới
38	Dự án Khu nhà ở liên kết, văn phòng và thương mại dịch vụ Yên Viên Tại số 622 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên	ONT,DGT,TMD	Công ty cổ phần Xây dựng công trình và Đầu tư 120 - Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Hoàng Gia	0.9704	0.9704		Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2025-2030 Theo NQ số 30/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND	Đăng ký mới
36	Khu nhà ở thấp tầng Himark Dương Hà	ONT,DGT	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	2.21	2.21		Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2025-2029 Theo NQ số 434/NQ-HĐND ngày 10/7/2025 của HĐND	Đăng ký mới
40	Khu nhà ở thấp tầng và cây xanh vườn hoa kết hợp bãi đỗ xe Himark Dương Hà	ONT,DGT	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	4.45	4.45		Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2025-2029 Theo NQ số 434/NQ-HĐND ngày 10/7/2025 của HĐND	Đăng ký mới
41	Khu nhà ở thấp tầng kết hợp cây xanh xã Dương Hà	ONT,DGT	Công ty cổ phần kinh doanh Hinode	8.4	8.4		Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2025-2029 Theo NQ số 434/NQ-HĐND ngày 10/7/2025 của HĐND	Đăng ký mới
42	Khu nhà ở thấp tầng tại xã Dương Hà	ONT,DGT	Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đầu tư Thăng Long	9.9	9.9		Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2025-2029 Theo NQ số 434/NQ-HĐND ngày 10/7/2025 của HĐND	Đăng ký mới

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
<i>c Các công trình, dự án khác (03 dự án)</i>									
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất khu đất X5 thôn Quy Mông và thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	2.17	2.17	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện dự án năm 2019-2026; - QĐ số: 8073/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; - QĐ số: 8816/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án; Quyết định số 6460/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
2	Cải tạo sửa chữa hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thôn Phù Dực, xã Phù Đổng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất.	ONT	UBND xã Phù Đổng	0.03	0.03	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- QĐ số: 1436/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 V/v thu hồi 6.519 m2 đất tại xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm do Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn đang quản lý; giao cho UBND huyện Gia Lâm để thực hiện đấu giá QSDĐ lấy ngân sách thực hiện Dự án hoàn chỉnh mặt cắt đê đoạn từ Km14+500 đến Km15+900 thuộc tuyến đê tả Đuống, huyện Gia Lâm; - Tổ chức đấu giá năm 2024	
3	Xây dựng HTKT phục vụ đấu giá QSD đất nhỏ kết xã Phù Đổng (X1, 2, 3, 4)	ONT	UBND xã Phù Đổng	0.82	0.82	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2020-2023; - QĐ số: 4104/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá QSDĐ nhỏ, kết xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm; - QĐ số: 2174/QĐ-UBND ngày 28/05/2020 của UBND TP Hà Nội V/v thu hồi 8.130,6 m2 đất đất tại Khu đất X1 và Khu đất X2-X3-X4 thôn Phù Đổng 3, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm; giao cho UBND huyện Gia Lâm thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất để đấu giá QSDĐ nhỏ, kết xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm; - QĐ số: 1852/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án	Giám quy mô so với KH2024 là 0,17 ha
II.2 Các công trình, dự án đăng ký mới (17 dự án)									
<i>a Các dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất (04 dự án)</i>									
1	Xây dựng, hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật các ô đất tại các xã Yên Thường, Yên Viên, huyện Gia Lâm.	ĐHT	UBND xã Phù Đổng	2.04	2.04	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2026; - NQ: 30/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 và 09/NQ-HĐND ngày 20/6/2024	
2	Xây dựng khu công viên cây xanh Đầm Sen, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm	ĐHT	UBND xã Phù Đổng	14.98	14.98	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2024; - NQ: 04/NQ-HĐND ngày 12/3/2021	
3	GPMB, xây dựng đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch tại xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm.	ĐHT	UBND xã Phù Đổng	3.5	3.5	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2024; - NQ: 30/NQ-HĐND ngày 18/12/2020	
4	GPMB, xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật vườn hoa, hồ nước và khu đất đấu giá tại thôn Phù Đổng 3 và thôn Đổng Viên, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm	ONT, DKV	UBND xã Phù Đổng	2.45	2.45	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2027; - NQ số: 30/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt và điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của HĐND Huyện; - NQ số: 09/NQ-HĐND ngày 20/6/2024 của HĐND huyện Gia Lâm về phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện Gia Lâm	
<i>b Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất</i>									
...									
<i>c Các công trình, dự án khác (13 dự án)</i>									

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1	Xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch nằm cạnh trường phổ thông liên cấp xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	2.73	2.73	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2026-2027; - QĐ số: 4845/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Gia Lâm về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất CTĐT; - NQ số: 09/NQ-HĐND ngày 20/6/2024 của HĐND huyện Gia Lâm (Phụ lục 1.26)	
2	Đầu tư xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch cấp khu vực cạnh trường phổ thông liên cấp xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	4.18	4.18	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2024-2027; - VB số: 6297/KH&ĐT-HT ngày 28/11/2022 của Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội về việc lập báo cáo đề xuất CTĐT dự án xây dựng tuyến đường theo quy hoạch nằm cạnh trường phổ thông liên cấp xã Yên Viên, huyện Gia Lâm; - NQ số: 02/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND huyện Gia Lâm (Phụ lục III. 1)	
3	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường quy hoạch 40m Đinh Xuyên -Ninh Hiệp đến nút giao đê tả Đuống với đường Quốc lộ 1, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	1.18	1.18	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2022-2025; - NQ số 14/NQ-HĐND ngày 06/07/2022 của HĐND TP Hà Nội phê duyệt CTĐT	
4	Xây dựng tuyến đường 179 theo quy hoạch từ đê Phù Đổng đến hết địa phận huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	11.27	11.27	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2022-2025; - NQ số 14/NQ-HĐND ngày 06/07/2022 của HĐND TP Hà Nội V/v Phê duyệt CTĐT, điều chỉnh CTĐT một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của TP Hà Nội; - Đang trình phê duyệt dự án đầu tư	
5	Cải tạo, nâng cấp tuyến kênh Thiên Đức, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội	DTL	UBND xã Phù Đổng	10.57	10.57	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2022-2025; - NQ số: 03/NQ-HĐND ngày 8/4/2022 của HĐND TP Hà Nội về chấp thuận CTĐT	
6	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 40m theo quy hoạch từ Đinh Xuyên đến đường gom quốc lộ 1B, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	12.72	12.72	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2023-2026; - NQ số: 28/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND TP Hà Nội phê duyệt CTĐT (Phụ lục 17); - Quyết định số 3905/QĐ-UBND ngày 02/08/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường theo quy hoạch từ Đinh Xuyên đến đường gom Quốc lộ 1B (đường Vành đai 3), tỷ lệ 1/500	
7	Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Đuống mới đến hết địa phận huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	16.9	16.9	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Văn bản số 3989/UBND-ĐT ngày 28/01/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc tổ chức giao thông đảm bảo trật tự an toàn giao thông, giảm ùn tắc giao thông và lập đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A, đoạn từ cầu Đuống mới đến hết địa phận huyện Gia Lâm	Đăng ký mới
8	Cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân xã Phù Đổng phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng và dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa bàn thành phố Hà Nội) và các dự án khác trên địa bàn xã Phù Đổng	NTD	UBND xã Phù Đổng	3.1	3.1	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2025-2026; - Thông báo số 506/TB-VP ngày 12/8/2025 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội (Kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo về điều kiện khởi công, khánh thành các công trình, dự án trên địa bàn thành phố ngày 19/8/2025).	
9	Dự án TP1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội thuộc dự án: Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa bàn thành phố Hà Nội)	DGT	UBND xã Phù Đổng	180	180	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện 2025-2026 - Nghị quyết số 428/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND thành phố Hà Nội	Đăng ký mới

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
10	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (Cầu đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư khu vực Bắc sông Đuống trên địa bàn huyện Gia Lâm	ĐHT	UBND xã Phù Đổng	7.4	7.4	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2026-2028; - NQ số: Nghị quyết số 42/NQ-HDND ngày 04/10/2024 của HĐND thành phố	Đăng ký mới
11	Dự án: Đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án: Đầu tư xây tuyến đường sắt và Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội) và các dự án đầu tư trên địa bàn xã Phù Đổng	ĐHT	UBND xã Phù Đổng	23.7	23.7	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2025-2026; - Tờ trình số: 24/TTr-UBND ngày 13/8/2025 của UBND xã Phù Đổng thực hiện theo Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị dự án đầu tư xây dựng Dự án	Đăng ký mới
12	Dự án thành phần 8: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận thành phố Hà Nội thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (đoạn qua địa bàn xã Phù Đổng)	DGT	UBND xã Phù Đổng	187.8	187.8	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2025-2026; - Theo Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án; - Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết 187/2025/QH15; Hồ sơ sơ bộ phạm vi giải phóng mặt bằng trên cơ sở hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi phạm vi thành phố Hà Nội kèm theo Văn bản số 1676/BQLDADS-DA1 ngày 10/6/2025 của Ban Quản lý dự án đường sắt - Bộ Xây dựng; - Quyết định số 3686/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của UBND Thành phố về ban hành Kế hoạch thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án; - Quyết định số 1038/QĐ-BXD ngày 08/7/2025 của Bộ Xây dựng về việc phân chia Dự án; - Văn bản số 4499/UBND-ĐT ngày 08/8/2025 của UBND Thành phố về việc triển khai dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ các dự án đường sắt quốc gia; - Văn bản số 11696/SXD-ĐSĐT ngày 06/9/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, quyết định đầu tư các dự án thành phần	Đăng ký mới
13	Đầu tư xây dựng sử dụng đất nông nghiệp để cho thuê sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp xã Phù Đổng	DNN	UBND xã Phù Đổng	100		Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Điều 56 NĐ số 102/2024 và QĐ số 61/2024 của UBND Thành phố;	Đăng ký mới

PHỤ LỤC 02: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 CỦA XÃ PHÙ ĐỒNG

(Kèm theo Nghị quyết số 20/NQ-HĐND, ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân xã Phù Đồng)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
A	Các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai được tiếp tục thực hiện trong kỳ kế hoạch								
...									
...									
B	Các công trình, dự án không thuộc mục A Biểu này. Tổng số: 97 dự án								
I	Các công trình, dự án phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua. Tổng số: 75 dự án								
I.1	Các công trình, dự án chuyển tiếp (có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện): Tổng số: 31 dự án.								
<i>a</i>	<i>Các dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất (07 dự án)</i>								
1	GPMB khu đấu giá quyền sử dụng đất X5 thôn Quy Mông và thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phù Đồng	4.09	4.09	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đồng	- Thời gian thực hiện (đang trình): 2020-2025; - QĐ số: 4494/QĐ-UBND ngày 07/06/2018 của UBND huyện Gia Lâm phê duyệt dự án đầu tư; - QĐ số: 3282/QĐ-UBND ngày 16/08/2023 của UBND huyện Gia Lâm điều chỉnh dự án; - VB số: 4399/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Gia Lâm V/v chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện dự án đối với một số dự án đầu tư trên địa bàn huyện Gia Lâm; - QĐ số 1656/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của UBND xã Phù Đồng về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
2	Giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng, chỉnh trang khu dân cư đô thị tại khu đất YVTT, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	ONT	UBND xã Phù Đồng	0.8	0.8	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đồng	- Thời gian thực hiện (đang trình): 2020-2025; - QĐ số: 4017/QĐ-UBND ngày 25/05/2022 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án; - QĐ số: 5803/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 phê duyệt điều chỉnh DA; - VB số: 4399/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Gia Lâm V/v chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện dự án đối với một số dự án đầu tư trên địa bàn huyện Gia Lâm	Đang thực hiện công tác điều chỉnh thời gian thực hiện dự án
3	Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C2, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	TMD	UBND xã Phù Đồng	0.46	0.46	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đồng	- Thời gian thực hiện (đang trình): 2020-2025; - QĐ số: 8019/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 V/v phê duyệt dự án đầu tư: GPMB phục vụ đấu giá QSDĐ để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C2, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm; - QĐ số: 1705/QĐ-UBND ngày 28/04/2023 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt điều chỉnh dự án;	
4	Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C8-C9, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	TMD	UBND xã Phù Đồng	0.9	0.9	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đồng	- Thời gian thực hiện: 2020-2025; - QĐ số: 8020/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án; - QĐ số: 2186/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt điều chỉnh dự án	
5	Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C6, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	TMD	UBND xã Phù Đồng	2.08	2.08	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đồng	Thời gian thực hiện: 2022-2024: - QĐ số: 2113/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt CTĐT dự án; - NQ số 21/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 của HĐND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt điều chỉnh CTĐT; - QĐ số 18/QĐ-UBND ngày 03/01/2023 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt BC NCKT	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
6	Dự án GPMB phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất để xây dựng, chỉnh trang khu dân cư đô thị tại khu đất PD4, xã Phù Đổng	ONT	UBND xã Phù Đổng	2.96	2.96	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2020-2024; - QĐ số: 5749/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án đầu tư dự án GPMB tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất PD4, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm; - QĐ số 8682/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 V/v điều chỉnh dự án đầu tư; - QĐ số 7983/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 V/v điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; - VB số 111/UBND ngày 19/3/2024 của UBND xã Phù Đổng V/v xác nhận diện tích, ranh giới đất nông nghiệp trồng lúa trong phạm vi dự án	
7	Dự án GPMB phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất để xây dựng, chỉnh trang khu dân cư đô thị tại khu đất PD1, PD2, PD3, xã Phù Đổng	ONT	UBND xã Phù Đổng	3.86	3.86	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2020-2026; - QĐ số: 4264/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án đầu tư dự án GPMB tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất PD1, PD2, PD3, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm; - QĐ số 7984/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 V/v điều chỉnh dự án đầu tư; - QĐ 210/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
b	Các dự án đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất								
...									
c	Các công trình, dự án khác(24 dự án)								
1	Xây dựng chợ Gióng và bãi đỗ xe xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm	DCH	UBND xã Phù Đổng	1.11	1.11	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2025; - QĐ số: 5098/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án;118	
2	Mở rộng trường tiểu học Yên Viên, huyện Gia Lâm	DGD	UBND xã Phù Đổng	0.79	0.79	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2023-2025; - Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của HĐND huyện Gia Lâm về phê duyệt CTĐT, phê duyệt điều chỉnh CTĐT một số dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện Gia Lâm (Phụ lục 1.1)	
3	Xây dựng trường mầm non Hoa Sữa, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	DGD	UBND xã Phù Đổng	2.35	2.35	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện (đang trình): 2019-2025; - QĐ số: 4415/QĐ-UBND ngày 6/7/2020 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; - NQ số: 21/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 của HĐND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh CTĐT một số dự án đầu tư công (PL II.6); - VB số: 3344/UBND-QLdAdTXD ngày 05/10/2022 của UBND huyện Gia Lâm V/v chấp thuận điều chỉnh thời gian thực hiện dự án với các dự án đầu tư trên địa bàn huyện Gia Lâm; - VB số: 4399/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Gia Lâm V/v chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện dự án đối với một số dự án đầu tư trên địa bàn huyện Gia Lâm; - Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND huyện Gia Lâm về phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi	
4	Xây dựng trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Gia Lâm	DGD	UBND xã Phù Đổng	5.6	5.6	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2024-2027 - Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 15/5/2024 của HĐND thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương đầu tư (Phụ lục 06)	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Cơ sở pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
5	Kè hồ, làm đường dạo chống lún chiếm hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	6.67	6.67	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2020-2026; - QĐ: 3652/QĐ-UBND ngày 05/06/2020 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án đầu tư: Kè hồ, làm đường dạo chống lún chiếm hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm; - QĐ: 8813/QĐ-UBND ngày 30/10/2022 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư; - Quyết định số 6457/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
6	Xây dựng đường bê tông Đuống đoạn từ cầu Đuống đến cầu Phù Đổng, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	21.11	21.11	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: đến hết năm 2025; - QĐ số: 9008/QĐ-UBND ngày 31/08/2018 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án; - QĐ số: 346/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của TP Hà Nội	
7	Xây dựng tuyến đường quy hoạch 24,5m từ bê Đuống đến đường Dốc Lã Ninh Hiệp	DGT	UBND xã Phù Đổng	5.3	5.3	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2018-2025; - QĐ số: 9012/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án; - QĐ số: 908/QĐ-uBnD ngày 13/02/2023 của TP Hà Nội; - QĐ số 1121/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của TP Hà Nội	
8	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Phan Đăng Lưu đến Yên Thường, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	7.38	7.38	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2019-2025; - QĐ số: 7887/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án; - QĐ số: 318/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 của UBND TP Hà Nội V/v điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; - QĐ số: 189/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 của TP Hà Nội; - QĐ số: 344/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của TP Hà Nội	
9	Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	6.6	6.6	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: Đến hết năm 2025; - QĐ số: 6666/QĐ-UBND ngày 11/09/2020 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án đầu tư; - QĐ số: 174/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư; - QĐ số: 341/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư	
10	Xây dựng tuyến đường từ đường Đặng Phúc Thông vào khu đầu giá X5 thôn Quy Mông và thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	1.92	1.92	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2019-2026; - QĐ số: 7985/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt Dự án đầu tư: Xây dựng tuyến đường từ đường Đặng Phúc Thông vào khu đầu giá X5 thôn Quy Mông và thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm; - QĐ số: 8815/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 V/v phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; - QĐ số: 6461/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình; - Quyết định số 6462/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
11	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ bê tông Đuống qua thôn Phù Đổng 3 đến đường liên xã Ninh Hiệp - Phù Đổng - Trung Mẫu, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	1.3	1.3	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2025; - QĐ số: 1091/QĐ-UBND ngày 20/03/2023 của UBND huyện Gia Lâm V/v Phê duyệt điều chỉnh BCNCKT; - NQ số: 14/NQ-HĐND ngày 24/9/2020 của HĐND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt CTĐT và điều chỉnh CTĐT một số dự án thuộc thẩm quyền của HĐND huyện	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
12	Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	3.3	3.3	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2025; - QĐ số: 6503/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt điều chỉnh BCNCKT; - NQ số: 07/NQ-HĐND ngày 23/06/2022 của HĐND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt CTĐT, điều chỉnh CTĐT một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Gia Lâm (Phụ lục II.1); - VB số: 4399/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Gia Lâm V/v chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện dự án đối với một số dự án đầu tư trên địa bàn huyện Gia Lâm; - QĐ số 5315/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND huyện Gia Lâm	
13	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Yên Thường qua chùa Vân đến khu đầu giá đất xã Yên Viên và xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	0.78	0.78	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2027; Đăng xin gia hạn hết 2025; - NQ số: 21/NQ-HĐND ngày 24/09/2021 của HĐND huyện Gia Lâm phê duyệt CTĐT; QĐ số 47/QĐ-UBND ngày 07/01/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư - Đăng trình phê duyệt dự án đầu tư	
14	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đốc Thờ đê Phù Đổng qua thôn Phù Đổng 3 đến đường liên xã Ninh Hiệp -Phù Đổng - Trung Mậu, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	1.61	1.61	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện dự án: 2021-2025; - NQ số: 14/NQ-HĐND ngày 24/09/2020 của HĐND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt CTĐT và điều chỉnh CTĐT một số dự án thuộc thẩm quyền của HĐND Huyện PL I,6; - VB số: 3344/UBND-QLDADTXD ngày 05/10/2022 của UBND huyện Gia Lâm; - Đăng trình phê duyệt dự án đầu tư	
15	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Yên Thường ra đường cao tốc Hà Nội Thái Nguyên, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	1.7	1.7	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2025; - VB số: 4399/UBND-QLDA ĐTXD ngày 22/12/2023; - NQ số: 30/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Gia Lâm V/v chấp thuận CTĐT	Tăng quy mô so với KH2024 là 0,22 ha
16	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đầu giá X1 Yên Thường đến đường Phan Đăng Lưu - Yên Thường, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	2.4	2.4	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2025; - NQ số: 30/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Gia Lâm về chấp thuận CTĐT; - VB số 4399/UBND-QLDADTXD ngày 22/12/2023 chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện dự án	
17	Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm	DGT	Ban QLDA đường sắt	2.13	2.13	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2025; - Quyết định số 1009/QĐ-BGTVT ngày 26/07/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) - Quyết định số 3889/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt Tiểu dự án	
18	Xây dựng hạ tầng khớp nối tuyến đường đê tá Đuống đoạn từ cầu Đuống đến cầu Phù Đổng, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	0.7	0.7	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2025; - Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 của HĐND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương; đang thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư	
19	Nạo vét, chỉnh trang khu vực ao tổ dân phố Yên Hà giáp đường quy hoạch 28m Phan Đăng Lưu - Yên Thường, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	DKV	UBND xã Phù Đổng	1.34	1.34	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2026; - NQ số: 30/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt CTĐT; - CV số: 1200/UBND-QLĐT ngày 21/4/2023 của UBND huyện Gia Lâm v/v chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án; - QĐ số: 6152/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
20	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đầu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đầu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	1.1	1.1	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2020-2026; - QĐ số: 1090/QĐ-UBND ngày 20/03/2023 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt điều chỉnh BCNCKT; - QĐ số: 4027/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt CTĐT Dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đầu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đầu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm; - QĐ 6458/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND huyện Gia Lâm v/v Phê duyệt điều chỉnh dự án	
21	Xây dựng mới trạm 110kV Phù Đổng (Gia Lâm 3) và nhánh rẽ	DNL	Ban quản lý dự án lưới điện Hà Nội	0.5	0.5		Xã Phù Đổng	- Văn bản số 1782/QHKT-HTKT ngày 29/4/2021 của Sở QHKT về việc vị trí TBA 110kV Phù Đổng (Gia Lâm 3) và hướng tuyến nhánh rẽ 110kV - Quyết định số 3218/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư cho dự án	
22	Kè chống sạt lở bờ tả Đuống tương ứng từ K10+135 đến K11+000 đê tả Đuống thuộc xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội	DTL	Ban QLDA ĐTXD công trình HTKT&NN TP Hà Nội	0.43	0.43	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện 2022-2024 - CV số 1218/BQLHTKT&NN-KHTH ngày 03/10/2024 của Ban QLDA ĐTXD công trình HTKT&NN về việc đăng ký KHSDD năm 2025 để triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng - QĐ số 1895/QĐ-SNN ngày 11/11/2022 của Sở Nông nghiệp và PTNN về việc phê duyệt dự án Kè chống sạt lở bờ tả Đuống tương ứng từ K10+135 đến K11+0000 đê tả Đuống thuộc xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội	
23	Nạo vét, chỉnh trang khu vực ao đình làng Văn, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	DGT+DKV	UBND xã Phù Đổng	1.66	1.66	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện 2021-2025; - NQ số 30/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt CTĐT - NQ số 21/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 của HĐND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt điều chỉnh CTĐT - VB số 2907/UBND-TTPTQĐ ngày 16/9/2022 của UBND huyện Gia Lâm về việc chấp thuận điều chỉnh thời gian thực hiện	
24	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Đình Xuyên qua khu đầu giá X1 đến đường Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	1.32	1.32	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019-2025 Quyết định số 8192/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án Quyết định số 6463/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
I.2 Các công trình, dự án đăng ký mới. Tổng số: 44 dự án.									
<i>a Các dự án thu hồi đất để đầu giá quyền sử dụng đất (19 dự án)</i>									
1	GPMB khu đầu giá quyền sử dụng đất X2 xã Đình Xuyên - Yên Thường, huyện Gia Lâm	ONT	UBND xã Phù Đổng	2.9	2.9	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện (dang trình): Đến 2025; - QĐ số: 4491/QĐ-UBND ngày 7/6/2018 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt dự án; - QĐ số: 1949/QĐ-UBND ngày 7/3/2019 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt điều chỉnh dự án: GPMB khu đầu giá QSDĐ X2 xã Đình Xuyên - Yên Thường, huyện Gia Lâm; - Biên bản định vị mốc tại hiện trường ngày 01/10/2019 thực hiện theo Văn bản số 8637/STNMT-CCQLĐĐ v/v hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác hỗ trợ và TDC khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án.	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
2	GPMB khu đấu giá quyền sử dụng đất X1 thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	ONT	UBND xã Phù Đổng	9.2	9.2	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện (uang trini): Đến 2025; - QĐ số: 8910/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết TL:1/500; - QĐ số: 9001/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt BCNCKT dự án; - Biên bản định vị mốc tại hiện trường ngày 28/5/2019 thực hiện theo Văn bản số 4188/STNMT-CCQLĐĐ v/v hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án; - QĐ số 1656/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
3	GPMB khu đấu giá quyền sử dụng đất X3 thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	ONT	UBND xã Phù Đổng	3.36	3.36	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2018-2019; - QĐ số: 4492/QĐ-UBND ngày 7/6/2018 của UBND huyện Gia Lâm V/v Phê duyệt dự án; - QĐ số: 3637/QĐ-UBND ngày 9/5/2018 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt CTĐT	
4	GPMB khu đấu giá quyền sử dụng đất X4 thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	ONT	UBND xã Phù Đổng	1.2	1.2	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2018-2019; - QĐ số: 4493/QĐ-UBND ngày 7/6/2018 của UBND huyện Gia Lâm V/v Phê duyệt dự án; - QĐ số: 3636/QĐ-UBND ngày 9/5/2018 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt CTĐT	
5	Tạo mặt bằng, xây dựng HTKT phục vụ đấu giá đất nhỏ, kết tại các xã Yên Thường, Phù Đổng, Dương Hà, Yên Viên, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phù Đổng	1.6	1.6	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh CTĐT	Đăng ký mới
6	Tạo mặt bằng theo quy hoạch để xây dựng công trình công cộng phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C22, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm	TMD	UBND xã Phù Đổng	3	3	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 về việc PD CTĐT	Đăng ký mới
7	GPMB, xây dựng HTKT phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng, chỉnh trang khu dân cư trên địa bàn xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phù Đổng	1.38	1.38	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	NQ số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 về việc PD CTĐT	Đăng ký mới
8	Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại ô đất ký hiệu C3, C4, C5, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	TMD	UBND xã Phù Đổng	10.15	10.15	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- QĐ số 2074/QĐ-UBND; 2075/QĐ-UBND; 2076/QĐ-UBND ngày 13/3/2019 về việc PD CTĐT - Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 về việc PD điều chỉnh CTĐT	Đăng ký mới
9	Tạo mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại các khu đất hai bên đường 24,5m từ đê sông Đuống đến Dốc Lã - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phù Đổng	1.75	1.75	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Nghị quyết 23/NQ-HĐND ngày 20/12/2024 về việc PD điều chỉnh CTĐT	Đăng ký mới
10	Tạo mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng khu dân cư đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại các khu đất hai bên đường 24,5m từ đê sông Đuống đến Dốc Lã - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phù Đổng	2	2	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 12/3/2023 về việc PD CTĐT	Đăng ký mới
11	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất DIX, thôn Tế Xuyên, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phù Đổng	22.97	22.97	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	QĐ 10962/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 về việc PD CTĐT	Đăng ký mới
12	Xây dựng HTKT, tạo mặt bằng theo quy hoạch để xây dựng khu dân cư đô thị mới, công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất YT10, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phù Đổng	1.14	1.14	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	NQ 36/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 về việc PD CTĐT	Đăng ký mới
13	Giải phóng mặt bằng ô đất theo quy hoạch khu đất YV xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phù Đổng	50.8	50.8	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 về việc PD điều chỉnh CTĐT	Đăng ký mới

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Cơ sở pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
14	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất PD5 xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phù Đổng	4.78	4.78	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 về việc PD điều chỉnh CTĐT	Đăng ký mới
15	Giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất tại vị trí X3, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phù Đổng	7.4	7.4	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Nghị quyết số 04/NQ-HĐND 12/3/2021 về việc PD CTĐT	Đăng ký mới
16	GPMB, xây dựng HTKT khung tạo quỹ đất sạch phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất tại khu X2, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phù Đổng	7.6	7.6	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	VB số 47/HĐND-KTXH ngày 31/5/2018 chấp thuận CTĐT	Đăng ký mới
17	GPMB phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất để xây dựng khu dân cư đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại khu đất DH1, xã Yên Viên, xã Dương Hà, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phù Đổng	8.2	8.2	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	QĐ số 10964/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 về việc PD CTĐT	Đăng ký mới
18	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất tại vị trí X2B xã Dương Hà, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phù Đổng	6.5	6.5	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	VB số 66/HĐND-KTXH ngày 17/8/2018 về việc chấp thuận CTĐT	Đăng ký mới
19	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất DH2 xã Dương Hà, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phù Đổng	20	20	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	QĐ số 10965/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 về việc PD CTĐT	Đăng ký mới
...									
<i>b Các dự án đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (13 dự án)</i>									
1	Chợ đầu mối quốc tế nông sản tổng hợp cấp vùng	DCH	Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T	100	100		Xã Phù Đổng	- Văn bản số 5084/UBND-KT ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện quy trình, thủ tục đối với Dự án Chợ đầu mối quốc tế nông sản tổng hợp cấp vùng tại xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội	
2	Khu đô thị dịch vụ hỗn hợp Nam Phù Đổng 1	ODT+DKV+ ...	Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T	43	43		Xã Phù Đổng	Văn bản số 294/2025/CV-TTG ngày 12/9/2025 về việc đề xuất địa điểm, nghiên cứu dự án tại xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội	
3	Khu đô thị dịch vụ hỗn hợp Nam Phù Đổng 2	ODT+DKV+ ...	Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T	45	45		Xã Phù Đổng	Văn bản số 294/2025/CV-TTG ngày 12/9/2025 về việc đề xuất địa điểm, nghiên cứu dự án tại xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội	
4	Khu đô thị dịch vụ thương mại Bắc Phù Đổng	ODT+DKV+ ...	Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T	130	130		Xã Phù Đổng	Văn bản số 294/2025/CV-TTG ngày 12/9/2025 về việc đề xuất địa điểm, nghiên cứu dự án tại xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội	
5	Đầu tư xây dựng khu sân golf kết hợp cây xanh sinh thái Phù Đổng	NHK	Liên danh Công ty cổ phần sân golf Hà Nội và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng VN	166.7	166.7		Xã Phù Đổng	Văn bản số 376/LĐ-KHDA ngày 01/10/2025 về việc đề nghị cập nhật Dự án đầu tư xây dựng khu sân golf kết hợp cây xanh sinh thái Phù Đổng vào Danh mục các dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã (2026-2030)	
6	Đầu tư xây dựng khu công viên văn hóa lịch sử, khu công cộng dịch vụ và khu dân cư đô thị mới thuộc quy hoạch chung thị trấn Phù Đổng, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm	ODT+DKV+ ...	UBND xã Phù Đổng	41.16	41.16	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2020-2025; - NQ số: 21-NQ/HU ngày 12/12/2022 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện Gia Lâm - NQ số 26/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Gia Lâm	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
7	Đầu tư xây dựng khu công viên, công cộng dịch vụ thương mại và khu dân cư đô thị các xã Yên Thường, Yên Viên thuộc phân khu đô thị N9, huyện Gia Lâm	ODT+DKV+ ...	UBND xã Phù Đổng	116.82	116.82	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2020-2025; - NQ số: 21-NQ/HU ngày 12/12/2022 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện Gia Lâm - NQ số 26/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Gia Lâm	
8	Đầu tư xây dựng khu công viên, công cộng dịch vụ thương mại và khu dân cư đô thị Yên Viên thuộc phân khu đô thị N9, huyện Gia Lâm	ODT+DKV+ ...	UBND xã Phù Đổng	69.29	69.29	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2020-2025; - NQ số: 21-NQ/HU ngày 12/12/2022 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện Gia Lâm - NQ số 26/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Gia Lâm	
9	Dự án đầu tư xây dựng chợ được liệu	DCH+DKV	UBND xã Phù Đổng	5,75	5,75	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện (đang trình): 2022-2027 - VB số 3749/UBND-ĐT ngày 27/10/2021 của UBND thành phố Hà Nội - Thông báo số 623/TB/HU ngày 05/4/2022 của Huyện ủy Gia Lâm về kết luận của BT VH về CTĐT - NQ số 20-NQ/HU ngày 07/10/2022 của Huyện ủy Gia Lâm tại Hội nghị lần thứ 13 - BCH Đảng bộ huyện -NQ số 17/NQ-HĐND ngày 13/10/2022 của HĐND huyện Gia Lâm về thống nhất chủ trương lập hồ sơ để xuất trình UBND thành phố chấp thuận CTĐT	
10	Dự án đầu tư xây dựng hồ điều hòa và dịch vụ	DCH+DKV	UBND xã Phù Đổng	12,47	12,47	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện (đang trình): 2022-2027 - VB số 3749/UBND-ĐT ngày 27/10/2021 của UBND thành phố Hà Nội - Thông báo số 623/TB/HU ngày 05/4/2022 của Huyện ủy Gia Lâm về kết luận của BT VH về CTĐT - NQ số 20-NQ/HU ngày 07/10/2022 của Huyện ủy Gia Lâm tại Hội nghị lần thứ 13 - BCH Đảng bộ huyện -NQ số 17/NQ-HĐND ngày 13/10/2022 của HĐND huyện Gia Lâm về thống nhất chủ trương lập hồ sơ để xuất trình UBND thành phố chấp thuận CTĐT	
11	Đầu tư xây dựng khu đô thị mới ven sông Đuống thuộc phân khu đô thị N9, huyện Gia Lâm	ODT	UBND xã Phù Đổng	226.88	226.88	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2022-2025 - TB số 291/TB-UBND ngày 29/5/2022 của Huyện ủy Gia Lâm kết luận của Ban thường vụ huyện ủy; - NQ số 20-NQ/HU ngày 07/10/2022 của Huyện ủy Gia Lâm tại Hội nghị lần thứ 13 - BCH Đảng bộ huyện -NQ số 17/NQ-HĐND ngày 13/10/2022 của HĐND huyện Gia Lâm	
12	Xây dựng khu công viên, hồ điều hòa, khu văn hóa thể thao, khu công cộng dịch vụ và khu dân cư đô thị mới thuộc phân khu đô thị N9 tại các xã Yên Viên, Đình Xuyên, huyện Gia Lâm	ODT+DKV+ ...	UBND xã Phù Đổng	40.07	40.07	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2022-2025 - NQ số 20-NQ/HU ngày 07/10/2022 của Huyện ủy Gia Lâm tại Hội nghị lần thứ 13 - BCH Đảng bộ huyện -NQ số 17/NQ-HĐND ngày 13/10/2022 của HĐND huyện Gia Lâm	
13	Dự án ĐTXD Khu nhà ở và dịch vụ thương mại Thiên Đức	ODT+DKV+ ...	UBND xã Phù Đổng	24.3	24.3	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	Quyết định số 3621/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 v/v phê duyệt cập nhật danh mục các dự án đầu tư XD nhà ở, khu đô thị trong các kế hoạch phát triển nhà ở của TP giai đoạn 2021-2025 (đợt 6)	
c	Các công trình, dự án khác (12 dự án)								

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Cơ sở pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất 10-14 tại xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội	ONT	Công ty TNHH Bất động sản và xây dựng Vạn Niên	0.2	0.2		Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2025-2028 - Thông báo số 884/TB-UBND ngày 17/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm (đợt 2) - Nghị quyết số 434/NQ-HĐND ngày 10/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Hà Nội theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc Hội	Đăng ký mới
2	Đầu tư xây dựng tổ hợp thương mại dịch vụ, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm	TMD	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển tổng hợp Đông Nam	2.02	2.02		Xã Phù Đổng	- Văn bản số 1226/UBND-TNMT ngày 24/4/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép Công ty cổ phần đầu tư và phát triển tổng hợp Đông Nam đề xuất nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Xây dựng tổ hợp thương mại dịch vụ, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm - Văn bản số 4398/STNMT-QHKHSDD của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 06/6/2024 về việc hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư và phát triển tổng hợp Đông Nam đề xuất nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tổ hợp thương mại dịch vụ, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm	Đăng ký mới
3	Khu tổ hợp thương mại dịch vụ và nhà ở Sao Mai	ONT	Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Sao Mai	1.5977	1.5977		Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: Quý II/2025 - Quý IV/2028' Theo NQ số 30/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND	Đăng ký mới
4	Khu nhà ở PCI Gia Lâm Tại thôn Yên Khê, xã Yên Thường	ONT	Công ty cổ phần Tập đoàn PCI	0.9629	0.9629		Xã Phù Đổng	Theo NQ số 30/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thực hiện văn bản số 8367/STC-HTĐT ngày 11/7/2025 của Sở Tài chính thành phố Hà Nội; UBND xã Phù Đổng đã có văn bản số 199/UBND-KT ngày 25/7/2025 tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư Khu nhà ở PC1	Đăng ký mới
5	Dự án Khu nhà ở liền kề, văn phòng và thương mại dịch vụ Yên Viên Tại số 622 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên	ONT,DGT,TMD	Công ty cổ phần Xây dựng công trình và Đầu tư 120 - Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Hoàng Gia	0.9704	0.9704		Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2025-2030 Theo NQ số 30/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND	Đăng ký mới
6	Khu nhà ở thấp tầng Himark Dương Hà	ONT,DGT	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	2.21	2.21		Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2025-2029 Theo NQ số 434/NQ-HĐND ngày 10/7/2025 của HĐND	Đăng ký mới
7	Khu nhà ở thấp tầng và cây xanh vườn hoa kết hợp bãi đỗ xe Himark Dương Hà	ONT,DGT	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	4.45	4.45		Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2025-2029 Theo NQ số 434/NQ-HĐND ngày 10/7/2025 của HĐND	Đăng ký mới
8	Khu nhà ở thấp tầng kết hợp cây xanh xã Dương Hà	ONT,DGT	Công ty cổ phần kinh doanh Hinode	8.4	8.4		Xã Phù Đổng	Thời gian thực hiện: 2025-2029 Theo NQ số 434/NQ-HĐND ngày 10/7/2025 của HĐND	Đăng ký mới

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Cơ sở pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
9	Khu nhà ở thấp tầng tại xã Dương Hà	ONT,DGT	Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đầu tư Thăng Long	9.9	9.9		Xã Phù Đồng	Thời gian thực hiện: 2025-2029 Theo NQ số 434/NQ-HĐND ngày 10/7/2025 của HĐND	Đăng ký mới
10	Khu nhà ở thấp tầng Đình Xuyên	ONT	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị TTA	7.85	7.85		Xã Phù Đồng	Thời gian thực hiện: 2025-2029 Theo NQ số 434/NQ-HĐND ngày 10/7/2025 của HĐND	Đăng ký mới
11	Tổ hợp Nhà ở Thương mại Yên Viên		Công ty cổ phần Cơ khí Điện lực	14.351	14,351		Xã Phù Đồng	Thời gian thực hiện: 2025-2030 Theo NQ số 434/NQ-HĐND ngày 10/7/2025 của HĐND	Đăng ký mới
12	Khu nhà ở xã hội sinh thái Đầm Sen	ONT	Liên danh Công ty cổ phần Ecolux Holdings và Công ty cổ phần đầu tư thương mại và dịch vụ Tân Trường Sơn	1,7	1,7		Xã Phù Đồng	Văn bản số 0610/2025/ECOLUX-TTS về việc đề nghị cập nhật dự án Khu nhà ở xã hội sinh thái Đầm Sen vào Danh mục dự án thu hồi đất, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của xã Phù Đồng	
...									
II Các công trình, dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua. Tổng số: 22 dự án									
II.1 Các công trình, dự án chuyển tiếp (có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện). Tổng số: 05 dự án.									
a Các dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất (02 dự án)									
1	Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng để bán và xây dựng bãi đỗ xe, công viên cây xanh, hạ tầng kỹ thuật tại khu đất xã Thiên Đức, huyện Gia Lâm (Nay là xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội)	ODT+TMD	UBND xã Phù Đồng	4.4	4.4	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đồng	- Thời gian thực hiện dự án: năm 2025 - 2028 - QĐ số 1177/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; - QĐ số 1701/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng để bán và xây dựng bãi đỗ xe, công viên cây xanh, hạ tầng kỹ thuật tại khu đất xã Thiên Đức, huyện Gia Lâm; - QĐ số 2566/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng để bán và xây dựng bãi đỗ xe, công viên cây xanh, hạ tầng kỹ thuật tại khu đất xã Thiên Đức, huyện Gia Lâm; - QĐ số 2624/QĐ-UBND ngày 24/5/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng để bán và xây dựng bãi đỗ xe, công viên cây xanh, hạ tầng kỹ thuật tại khu đất xã Thiên Đức, huyện Gia Lâm	
2	Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C1, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	TMD	UBND xã Phù Đồng	0.84	0.84	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đồng	- QĐ số: 8018/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 V/v phê duyệt dự án đầu tư: GPMB phục vụ đấu giá QSDĐ để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C1, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm; - QĐ số: 2299/QĐ-UBND ngày 01/07/2022 của UBND Thành phố về giao đất đấu giá; - Đã hoàn thành GPMB, tổ chức đấu giá năm 2024	
b Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất									
...									
c Các công trình, dự án khác (03 dự án)									

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Cơ sở pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất khu đất X5 thôn Quy Mông và thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	2.17	2.17	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện dự án năm 2019-2026; - QĐ số: 8073/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; - QĐ số: 8816/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án; Quyết định số 6460/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
2	Cải tạo sửa chữa hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thôn Phù Dực, xã Phù Đổng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất.	ONT	UBND xã Phù Đổng	0.03	0.03	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- QĐ số: 1436/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 V/v thu hồi 6.519 m ² đất tại xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm do Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn đang quản lý; giao cho UBND huyện Gia Lâm để thực hiện đấu giá QSDĐ lấy ngân sách thực hiện Dự án hoàn chỉnh mặt cắt đê đoạn từ Km14+500 đến Km15+900 thuộc tuyến đê tả Đuống, huyện Gia Lâm; - Tổ chức đấu giá năm 2024	
3	Xây dựng HTKT phục vụ đấu giá QSD đất nhỏ kết xã Phù Đổng (X1, 2, 3, 4)	ONT	UBND xã Phù Đổng	0.82	0.82	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2020-2023; - QĐ số: 4104/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá QSDĐ nhỏ, kết xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm; - QĐ số: 2174/QĐ-UBND ngày 28/05/2020 của UBND TP Hà Nội V/v thu hồi 8.130,6 m ² đất đất tại Khu đất X1 và Khu đất X2-X3-X4 thôn Phù Đổng 3, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm; giao cho UBND huyện Gia Lâm thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất để đấu giá QSDĐ nhỏ, kết xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm; - QĐ số: 1852/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án	Giảm quy mô so với KH2024 là 0,17 ha
II.2 Các công trình, dự án đăng ký mới. Tổng số: 17 dự án.									
<i>a Các dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất (04 dự án)</i>									
1	Xây dựng, hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật các ô đất tại các xã Yên Thường, Yên Viên, huyện Gia Lâm.	ĐHT	UBND xã Phù Đổng	2.04	2.04	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2026; - NQ: 30/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 và 09/NQ-HĐND ngày 20/6/2024	
2	Xây dựng khu công viên cây xanh Đầm Sen, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm	ĐHT	UBND xã Phù Đổng	14.98	14.98	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2024; - NQ: 04/NQ-HĐND ngày 12/3/2021	
3	GPMB, xây dựng đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch tại xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm.	ĐHT	UBND xã Phù Đổng	3.5	3.5	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2024; - NQ: 30/NQ-HĐND ngày 18/12/2020	
4	GPMB, xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật vườn hoa, hồ nước và khu đất đấu giá tại thôn Phù Đổng 3 và thôn Đổng Viên, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm	ONT, DKV	UBND xã Phù Đổng	2.45	2.45	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2021-2027; - NQ số: 30/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt và điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của HĐND Huyện; - NQ số: 09/NQ-HĐND ngày 20/6/2024 của HĐND huyện Gia Lâm về phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện Gia Lâm	
<i>b Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất</i>									
...									
<i>c Các công trình, dự án khác (13 dự án)</i>									
1	Xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch nằm cạnh trường phổ thông liên cấp xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phù Đổng	2.73	2.73	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2026-2027; - QĐ số: 4845/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Gia Lâm về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất CTĐT; - NQ số: 09/NQ-HĐND ngày 20/6/2024 của HĐND huyện Gia Lâm (Phụ lục 1.26)	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
2	Đầu tư xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch cấp khu vực cạnh trường phổ thông liên cấp xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phú Đồng	4.18	4.18	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	- Thời gian thực hiện: 2024-2027; - VB số: 6297/KH&ĐT-HT ngày 28/11/2022 của Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội về việc lập báo cáo đề xuất CTĐT dự án xây dựng tuyến đường theo quy hoạch nằm cạnh trường phổ thông liên cấp xã Yên Viên, huyện Gia Lâm; - NQ số: 02/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND huyện Gia Lâm (Phụ lục III. 1)	
3	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường quy hoạch 40m Đình Xuyên -Ninh Hiệp đến nút giao đê tả Đuống với đường Quốc lộ 1, xã Phú Đồng, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phú Đồng	1.18	1.18	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	- Thời gian thực hiện: 2022-2025; - NQ số 14/NQ-HĐND ngày 06/07/2022 của HĐND TP Hà Nội phê duyệt CTĐT	
4	Xây dựng tuyến đường 179 theo quy hoạch từ đê Phú Đồng đến hết địa phận huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phú Đồng	11.27	11.27	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	- Thời gian thực hiện: 2022-2025; - NQ số 14/NQ-HĐND ngày 06/07/2022 của HĐND TP Hà Nội V/v Phê duyệt CTĐT, điều chỉnh CTĐT một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của TP Hà Nội; - Đang trình phê duyệt dự án đầu tư	
5	Cải tạo, nâng cấp tuyến kênh Thiên Đức, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội	DTL	UBND xã Phú Đồng	10.57	10.57	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	- Thời gian thực hiện: 2022-2025; - NQ số: 03/NQ-HĐND ngày 8/4/2022 của HĐND TP Hà Nội về chấp thuận CTĐT	
6	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 40m theo quy hoạch từ Đình Xuyên đến đường gom quốc lộ 1B, huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phú Đồng	12.72	12.72	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	- Thời gian thực hiện: 2023-2026; - NQ số: 28/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND TP Hà Nội phê duyệt CTĐT (Phụ lục 17); - Quyết định số 3905/QĐ-UBND ngày 02/08/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường theo quy hoạch từ Đình Xuyên đến đường gom Quốc lộ 1B (đường Vành đai 3), tỷ lệ 1/500	
7	Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Đuống mới đến hết địa phận huyện Gia Lâm	DGT	UBND xã Phú Đồng	16.9	16.9	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	- Văn bản số 3989/UBND-ĐT ngày 28/01/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc tổ chức giao thông đảm bảo trật tự an toàn giao thông, giảm ùn tắc giao thông và lập đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A, đoạn từ cầu Đuống mới đến hết địa phận huyện Gia Lâm	Đăng ký mới
8	Cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân xã Phú Đồng phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng và dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa bàn thành phố Hà Nội) và các dự án khác trên địa bàn xã Phú Đồng	NTD	UBND xã Phú Đồng	3.1	3.1	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	- Thời gian thực hiện: 2025-2026; - Thông báo số 506/TB-VP ngày 12/8/2025 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội (Kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo về điều kiện khởi công, khánh thành các công trình, dự án trên địa bàn thành phố ngày 19/8/2025).	
9	Dự án TP1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội thuộc dự án: Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa bàn thành phố Hà Nội)	DGT	UBND xã Phú Đồng	180	180	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	- Thời gian thực hiện 2025-2026 - Nghị quyết số 428/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND thành phố Hà Nội	Đăng ký mới
10	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (Cầu đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư khu vực Bắc sông Đuống trên địa bàn huyện Gia Lâm	ĐHT	UBND xã Phú Đồng	7.4	7.4	Huyện Gia Lâm	Xã Phú Đồng	- Thời gian thực hiện: 2026-2028; - NQ số: Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của HĐND thành phố	Đăng ký mới

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Cơ sở pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
11	Dự án: Đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án: Đầu tư xây tuyến đường sắt và Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội) và các dự án đầu tư trên địa bàn xã Phù Đổng	DHT	UBND xã Phù Đổng	23.7	23.7	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2025-2026; - Tờ trình số: 24/TTr-UBND ngày 13/8/2025 của UBND xã Phù Đổng thực hiện theo Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị dự án đầu tư xây dựng Dự án	Đăng ký mới
12	Dự án thành phần 8: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận thành phố Hà Nội thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (đoạn qua địa bàn xã Phù Đổng)	DGT	UBND xã Phù Đổng	187.8	187.8	Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Thời gian thực hiện: 2025-2026; - Theo Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án; - Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết 187/2025/QH15; Hồ sơ sơ bộ phạm vi giải phóng mặt bằng trên cơ sở hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi phạm vi thành phố Hà Nội kèm theo Văn bản số 1676/BQLDAĐS-DA1 ngày 10/6/2025 của Ban Quản lý dự án đường sắt - Bộ Xây dựng; - Quyết định số 3686/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của UBND Thành phố về ban hành Kế hoạch thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án; - Quyết định số 1038/QĐ-BXD ngày 08/7/2025 của Bộ Xây dựng về việc phân chia Dự án; - Văn bản số 4499/UBND-ĐT ngày 08/8/2025 của UBND Thành phố về việc triển khai dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ các dự án đường sắt quốc gia; - Văn bản số 11696/SXD-ĐSĐT ngày 06/9/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, quyết định đầu tư các dự án thành phần	Đăng ký mới
13	Đầu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp để cho thuê sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp xã Phù Đổng	DNN	UBND xã Phù Đổng	100		Huyện Gia Lâm	Xã Phù Đổng	- Điều 56 NĐ số 102/2024 và QĐ số 61/2024 của UBND Thành phố;	Đăng ký mới